

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД
и Анатолевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9738,05
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0216	100куб.м	41924,01	905,56
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории					0,00
Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,50	1391,15
6	Осмотр внутрикв.устройств ЦО, замеры t: кв.35,42 (по обр.о непрогреве радиаторов)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
7	Устранение протечки радиатора (ЦО) в кв.32	Акт КС-2			1530,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
8	Электрическая энергия за ноябрь 2022г	561,00	кВт*ч	5,50	3085,50
9	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,2783	куб.м.	54,09	501,86
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,6124	Гкал	3366,10	2061,40
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	2,20	6121,06
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34342,93	2060,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь,декабрь)	2,75	%	5554,26	152,74
12	Услуги банка				247,32
ИТОГО:					30703,50

2. Всего за период с 01.12.2022г. по 31.12.2022г выполнено работ на сумму

30 703,50р.

. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

Л.И.Бетеева